

Umowa o dofinansowanie nr 30/2018

Projektu „Modernizacja sieci ciepłowniczych na terenie Miasta Ruda Śląska – Projekt II,
nr POIS.01.07.02 – 00-0013/17” W ramach poddziałania POIS.01.07.02 –

Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w województwie śląskim

działania POIS.01.07.00 – Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa

POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -
2020

Katowice, dnia 06.04.2022 r.

Zamawiający:

WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.

ul. Szyb Walenty 32

41-700 Ruda Śląska

Organizator Postępowania:

WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 29

40-085 Katowice

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

DOTYCZY: Postępowanie zakupowe w trybie przetargu nieograniczonego bez negocjacji na wykonanie
Zadania pod nazwą: „ZCP/19/01/002 Przebudowa sieci ciepłowniczej: Modernizacja sieci
ciepłowniczej od komory ZR-7 ul. Chryzantem do komory ZR-14 ul. Wolności w Rudzie
Śląskiej”, - sygnatura Postępowania Zakupowego Nr: WEZCP/PNBN/26/2022

Informujemy, że do Organizatora Postępowania - **WĘGLOKOKS ENERGIA sp. z o.o.** w Katowicach
wpłynęły pytania dotyczące Postępowania zakupowego na zadanie pod nazwą - „ZCP/19/01/002
Przebudowa sieci ciepłowniczej: Modernizacja sieci ciepłowniczej od komory ZR-7 ul. Chryzantem do
komory ZR-14 ul. Wolności w Rudzie Śląskiej”. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o uzgodnienia z gestorami sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o uzgodnienia z gestorami sieci.

Pytanie 2:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Odpowiedź:

Nie posiadamy projektu zmiany organizacji ruchu.



Pytanie 3:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat technologiczny podłączenia kotłowni kontenerowych wraz ze wskazaniem ich tymczasowej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje schematem technologicznym. Na schemacie montażowym wskazano miejsce montażu tymczasowych kotłowni kontenerowych.

Pytanie 4:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej. Czy należy zdemontować tylko odcinki będące w śladzie nowo projektowanej? Jeżeli tak, to prosimy o przedstawienie technologii zaślepienia kanałów które pozostaną w gruncie.

Odpowiedź:

Demontażu wymagają tylko odcinki sieci ciepłowniczej będące w śladzie nowo budowanej, sieć ciepłownicza napowietrzna oraz odcinki konieczne ze względów technologicznych. Końce kanałów należy dokładnie, szczelnie zamurować, aby uniemożliwić przesiąkanie wód gruntowych.

Pytanie 5:

Kto ponosi koszty wpłacenia kaucji zabezpieczającej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej? Jeżeli leży to po stronie Wykonawcy to jaka jest wysokość przedmiotowej kaucji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty wpłacenia kaucji ponosi Wykonawca. Co do wysokości kaucji Wykonawca zobowiązany jest ustalić jej wartość w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 6:

Czy odcinek istniejącej sieci ciepłowniczej pomiędzy pkt Z14 a pkt Z17 podlega demontażowi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że odcinek istniejącej sieci ciepłowniczej pomiędzy pkt Z14 a pkt Z17 nie podlega demontażowi.

Pytanie 7:

Z jakiego materiału wykonany jest płaszcz izolacyjny istniejącego ciepłociągu?

Odpowiedź:

Papa z folią aluminiową.

Pytanie 8:

Czy w demontowanej sieci ciepłowniczej występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy demontowanej sieci ciepłowniczej nie zawierają azbestu.

Pytanie 9:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o aktualne pozwolenie na budowę obejmujące wszystkie działki podlegające inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o aktualne pozwolenie na budowę obejmujące wszystkie działki podlegające inwestycji.

Pytanie 10:

Brak uzgodnień dla działek 1360/185, 1362/185, 1355/206. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej. Jest to kluczowe gdyż na istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej przez te działki dzierżawcy / użytkownicy mają zagospodarowany teren m.in. postawione są na kanale altany, szklarnie, domki narzędziowe, huštawki, kompostowniki.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o uzgodnienia dla działek 1360/185, 1355/185, 1355/206.

Pytanie 11:

Czy wjazd na działkę 1737/205 przy Chryzantem 10 ma być wykonany metodą bezwykopową na prośbę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, aby zachować ciągłość przejazdu?

Odpowiedź:

Wjazd na działkę 1737/205 winien być wykonany zgodnie z wydanymi przez MOSiR warunkami.

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o uzgodnienie z wydziałem Dróg i Mostów dla działki 1101/198 z uwagi na zapis o planowanym poszerzeniu ulicy Chryzantem - Porębskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o ww. uzgodnienia.

Pytanie 13:

Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby zawory preizolowane były ze zredukowanym przelotem.

Pytanie 14:

Czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby zawory niepreizolowane były ze zredukowanym przelotem.

Pytanie 15:

Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kolana preizolowane mają być o promieniu gięcia 2,5 D.

Pytanie 16:

Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby nadzoru konserwatora.

Pytanie 17:

Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty odwodnienia i napełnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.

Odpowiedź:

Koszty odwodnienia i napełnienia sieci ponosi Zamawiający.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów, jakie są wymagane przez Zamawiającego dla detektora usterek.

Odpowiedź:

1. Zasilanie detektora - 230VAC 50Hz, opcjonalnie 12/24VDC.
2. Liczba kontrolowanych odcinków sieci preizolowanej - min.2 kanały.
3. Maksymalna długość kontrolowanego odcinka sieci preizolowanej – 7000m.



4. Sposób przedstawiania informacji pomiarowych za pomocą wyświetlacza alfanumerycznego , w postaci
cyfrowych wartości wyników pomiarów oraz komunikatów tekstowych.
 5. Sygnalizacja lokalna stanu awarii za pomocą diody LED koloru czerwonego (zawilgocenie pianki poliuretanowej, zwarcie przewodów IAZ z rurą przewodową, przerwa pętli czujnikowej) .
 6. Przekazywanie informacji do zdalnego systemu zbierania danych za pomocą styków (NO, NC, COM) dla złącza ALARM.
 7. Zakres pomiarowy rezystancji izolacji poliuretanowej - $\leq 1\Omega$ do $\geq 200M\Omega$,
 - a) dokładność pomiaru rezystancji izolacji poliuretanowej- $\pm 5\%$
 - b) próg czułości detektora, wskazujący stan awarii izolacji poliuretanowej, musi być regulowany w całym zakresie pomiarowym
 8. Zakres pomiarowy rezystancji pętli czujnikowej - $\leq 0,1\Omega$ do $\geq 200\Omega$
 - a) dokładność pomiaru rezystancji pętli alarmowej - $\pm 5\%$
 9. Przystosowany do montażu na szynie typu DIN.
 10. Klasa szczelności obudowy - $\geq IP 40$.
-

Pytanie 19:

Czy należy ująć badania spawów w komorach?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem 100 % spoin podlega badaniu ultradźwiękiem.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zalewanie muf pianką z agregatu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 21:

Prosimy o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni lub podanie warstw konstrukcyjnych i szerokości poza obrysem wykopu, na jakiej należy odbudować nawierzchnię.

Odpowiedź:

Wytyczne dotyczące odbudowy nawierzchni są zawarte w uzgodnieniach z poszczególnymi właścicielami terenów.

Pytanie 22:

Prosimy o informację kto staje się właścicielem zdemontowanych rur i armatury?

Odpowiedź:

Właścicielem zdemontowanych rur i armatury pozostaje Zamawiający.

Pytanie 23:

Na odcinku Z 14 - W4 projektowana sieć ciepłownicza prowadzi po terenie budowy, a na trasie znajduje się składowisko ziemi. Prosimy o informację czy Wykonawca ma ująć w wycenie koszt niwelacji terenu?

Odpowiedź:

Do niwelacji terenu zobowiązany jest jego właściciel.

Pytanie 24:

Prosimy o wyjaśnienie, czy przedmiot zamówienia obejmuje ewentualną wycinkę drzew i krzewów, a jeśli tak to czy Zamawiający uzyskał odpowiednie zgody na wycinkę, czy też uzyskanie takich zgód leży po stronie Wykonawcy? Jeżeli uzyskanie zgód leży po stronie Wykonawcy prosimy o potwierdzenie, że ewentualne nasadzenia następcze a także opłaty za wycinkę obciążają Zamawiającego.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew i krzewów. Zamawiający uzyskał odpowiednie zgody i dokonał stosownych opłat. Do Wykonawcy należy poniesienie kosztów fizycznej wycinki.

Pytanie 25:

Czy Wykonawca powinien przewidzieć wymianę gruntu ? Jeżeli tak prosimy o podanie na jakich odcinkach i w ilu procentach?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące otworzenia terenu są zawarte w zgodach na wejście w teren dla poszczególnych działek.

Pytanie 26:

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?


Odpowiedź:

Informacja jest zawarta w zgodach na wejście w teren poszczególnych właścicieli działek.

WYKONAWCA SKŁADAJĄC OFERTĘ MUSI UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE WYJAŚNIENIA, ODPOWIEDZI I EWENTUALNE ZMIANY.

Zamawiający informuje, iż udzielona powyżej odpowiedź nie wprowadza zmian w treści SIWZ.

WĘGŁOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.


Grzegorz Bizoń
Prezes Zarządu

Podpis Zamawiającego

